



Digitálně podepsal
Ing. arch. Ivana
Slavková
Datum: 2026.03.31
01:20:39 +02'00'

NÁZEV AKCE

SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209

LOKALITA

Nádražní č.p. 209, 411 48 Křešice
parc. č. st. 143/3, 459/4 a 1138
katastrální území Křešice u Litoměřic (676 080)

INVESTOR

Obec Křešice
Nádražní 84
411 84 Křešice
IČ : 00263851

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro povolení stavby

ČÁST
DOKUMENTACE

A

NÁZEV ČÁSTI
DOKUMENTACE

Průvodní list

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP

Ing. arch. Adam Plzák

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2,
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

ČÍSLO ZAKÁZKY

037 - 2025

DATUM

10 / 2025

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ivana Slavková

VYPRACOVAL

Miroslav Šlosr

PARÉ

Obsah

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště	3
c) Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	3
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a) Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)	3
b) Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	4
d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov	5
a) Obestavěný prostor	5
b) Zastavěná plocha	5
c) Podlahová plocha	5
d) Počet podzemních podlaží	5
e) Počet nadzemních podlaží	5
f) Způsob využití	5
g) Druh konstrukce	5
h) Způsob vytápění	5
i) Přípojka vodovodu	5
j) Přípojka kanalizační sítě - splašková	5
k) Přípojka kanalizační sítě – dešťová	5
l) Prodloužení stávající stoky dešťové kanalizace	5
m) Přípojka plynu	5
n) Výtah	5
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	5
a) Hloubka stavby (od ± 0,000)	5
b) Výška stavby (od ± 0,000)	5
c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	5
d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209

b) Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

kraj	:	Ústecký kraj
katastrální území	:	Křešice u Litoměřic (676 080)
parcelní čísla pozemků	:	st. 143/3, 459/4, 459/5, 1138, 1040/1, 448/1, st. 105 st. 106
adresa budovy	:	Nádražní č.p. 209
výčet pozemků s právem zákonné služebnosti	:	st. 143/3, 1040/1, 448/1
parcelní čísla pozemků zařízení staveniště	:	st. 143/3, 459/4 a 1138

c) Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmět projektové dokumentace : Předmětem projektové dokumentace je novostavba společenského centra v obci Křešice, Nádražní ul. č.p. 209. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Dispozici na úrovni 1.N.P. tvoří vstupní prostor, sál s jevištěm, knihovna a sociální zařízení. Ve 2.N.P. se nachází balkon, sociální zařízení, technická místnost a zázemí pro zaměstnance.

Účel dokumentace : Dokumentace pro povolení stavby

Typ stavby : Trvalá stavba

Účel užívání stavby : Stavba občanského vybavení

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

Fapal s.r.o.

IČO: 06083927

Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

b) Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Ivana Slavková, ČKA 03028

Typ autorizace: A: Obor architektura (A.1), UP: obor územní plánování (A.2)

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

vypracoval : Miroslav Šlosr
autorizoval : Ing. arch. Ivana Slavková, ČKA 03028
typ autorizace : A: Obor architektura (A.1), UP: obor územní plánování (A.2)

D.1.2. Technologické řešení

Zdravotně technické instalace: vypracoval : Libor Staněk
autorizoval : Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, ČKAIT 0015290
typ autorizace : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Vytápění: vypracoval : Vladimír Kafka
autorizoval : Ing. Jakub Maleček, ČKAIT 0101154
typ autorizace : Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení

Silnoproudé rozvody: vypracoval : Ladislav Dvořák, ČKAIT 0500143
typ autorizace : Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

Fotovoltaika: vypracoval : Ing. Maroš Bréda, ČKAIT 0015581
typ autorizace : Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

PENB: vypracoval : Ing. Sandra Schwarzová, č. oprávnění 2000

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

Ing. Jan Vopička, ČKAIT 0014055
Typ autorizace: Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, pozemní stavby

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Marek Lokvenc, ČKAIT 0602920
Typ autorizace: autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Ing. Viktor Němec, položka rejstříku ČKZ č. 1971

A.2 Seznam vstupních podkladů

katastr nemovitostí

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor	:	2632,30 m ³
b) Zastavěná plocha	:	397,60 m ²
- vlastní objekt	:	347,70 m ²
- rampa a vnější schodiště	:	49,90 m ²
c) Podlahová plocha	:	441,65 m ²
- 1.N.P.	:	301,38 m ²
- 2.N.P.	:	140,27 m ²
d) Počet podzemních podlaží	:	0
e) Počet nadzemních podlaží	:	2
f) Způsob využití	:	objekt občanské vybavenosti
g) Druh konstrukce	:	zděná
h) Způsob vytápění	:	tepelné čerpadlo
i) Přípojka vodovodu	:	PE d 40
j) Přípojka kanalizační sítě - splašková	:	PVC DN 150
k) Přípojka kanalizační sítě – dešťová	:	PVC DN 150
l) Prodloužení stávající stoky dešťové kanalizace	:	PVC DN 250
m) Přípojka plynu	:	ne
n) Výtah	:	ne

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby (od ± 0,000)	:	3,680 m
b) Výška stavby (od ± 0,000)	:	8,360 m
c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	:	100
d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby	:	10/2026 – 10/2028